



---

**saffron universe**

PROJEKČNÍ, INŽENÝRSKÁ A STAVEBNÍ ČINNOST

**PLÁN ORGANIZACE VÝSTAVBY  
„OA Vlašim – Dokončení PD – Revitalizace  
obvodového pláště“**

#### **a) Charakteristika a celkové uspořádání staveniště, včetně jeho odvodnění**

Staveniště se nachází ve vnitřním území města Vlašim, navazujícím na stávající zástavbu. Uvedený objekt a pozemek jsou ve vlastnictví Středočeského kraje.

Na východní straně je území ohraničeno ulicí V Sadě. Pozemek s budovou OA Vlašim je v katastru nemovitostí veden jako „Zastavěná plocha a nádvoří“, sousední pozemky jsou ve vlastnictví Středočeského kraje a města Vlašimi jako ostatní komunikace a zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek je zhruba rovinatý.

#### **a) Zařízení staveniště**

Pro zařízení staveniště budou využity části plochy před budovou – viz. výkresová část a dále pak na chodnicích v těsném sousedství upravovaného objektu. Uvedený pozemek je ve vlastnictví Středočeského kraje.

Volné plochy v prostoru staveniště budou využity pro skladování stavebních materiálů, kapacita skladovacích ploch je pro potřeby stavby dostatečná.

Součástí staveniště budou lešení namontovaná po obvodu objektu na přilehlých pozemcích.

Sociální zázemí pracovníků bude řešeno mobilní buňkou WC. Po dobu rekonstrukce si zhotovitel v prostoru staveniště zřídí stavební buňku pro šatny, kancelář a pro skladování drobného stavebního materiálu a nářadí. Na staveništi bude instalována mobilní buňka WC, po dohodě s investorem využíváno soc. zařízení ve stávajícím upravovaném objektu.

Venkovní plochy budou rovněž využity pro dočasné umístění kontejnerů na odpad. Vybouraný materiál ze stavby a další stavební odpad bude odvážen k ekologické likvidaci, zajišťované oprávněnou firmou.

### **C. PŘÍSTUPOVÉ CESTY:**

Příjezd na staveniště pro stavební mechanizaci a zásobovací vozidla je umožněn po stávající zpevněné komunikaci s asfaltovým krytem v ul. VSadě. Průjezdný profil uvedené komunikace je dostatečný.

### **D. ZÁSOBOVÁNÍ STAVBY EL. ENERGÍ A VODOU:**

- El. energie pro stavbu bude odebírána napojením na stávající rozvody objektu, a to zřízením dočasného odběrného místa se samostatným jištěním a odečtem spotřebované energie (stavební rozvaděč).
- Zásobování stavby vodou bude zajišťováno napojením na stávající rozvody objektu a to zřízením dočasného odběrného místa s odečtem odebraného množství vody.
- Odběrná místa budou dohodnuta mezi zástupci vlastníka objektu a generálního dodavatele stavby.

### **E. ÚPRAVY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB:**

Pohyb třetích osob na staveništi je povolen jen s vědomím odpovědných pracovníků dodavatele nebo investora a v jejich doprovodu. Všechny tyto osoby musí být vybaveny ochrannými pomůckami dle platných předpisů.

U všech vstupů na staveniště musí být umístěny informační a výstražné tabule se zákazem vstupu nepovolaných osob.

Aby během stavby nedocházelo k ohrožování nejbližšího okolí hlukem (vzhledem k blízkým vzdálenostem dalších lázeňských domů), budou učiněna taková opatření, aby nebyly překročeny limity imisí hluku stanovené v Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. a práce doprovázené výrazným hlukem budou realizovány v denním režimu.

Vozidla při výjezdu na veřejnou komunikaci budou řádně očištěna.

## **F. ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI:**

Veškeré stavební práce budou prováděny odbornou firmou k této činnosti způsobilou. Během stavby je nutno dodržovat všechny platné právní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracujících a všeobecně platné příslušné normy.

### *Bezpečnostní předpisy:*

Základním právním předpisem je zákon č. 309/2006 Sb. a vyhláška č. 499/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.

Veškerá opatření, zásady a způsob zajištění bezpečnosti práce při provádění stavebních a montážních prací a při pracích s nimi souvisejícími stanoví Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Povinnosti spojené se zajištěním plnění opatření v rámci prevence rizik na staveništi a při zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví zaměstnanců pohybujících se po staveništi bude zajišťovat generální dodavatel stavby.

Pro zajištění bezpečnosti práce na jednotlivých pracovištích je nutné, aby byly zpracovány provozní předpisy a řady pro jednotlivá pracoviště (zpracuje generální dodavatel stavby). V předpisech budou bezpečnostní a hygienické pokyny pro veškerou činnost na pracovištích tj. používání pracovních pomůcek, obsluha zařízení apod.

V provozním řádu pracoviště budou popsány účinky použitých látek na člověka a zásady první pomoci při zasažení používanými látkami. Rovněž budou uvedeny zásady první pomoci při úrazu elektrickým proudem. Pracovníci obsluhující zařízení musí být prokazatelně seznámeni s tímto provozním řádem.

Při provádění stavby je třeba dbát na plnění dalších právních předpisů:

- Zákon č. 262/2006 Sb. – Zákoník práce
- Zákon č. 258/2000 Sb. – o ochraně veřejného zdraví
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 372/2005 Sb. – o bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu.
  - Všechny práce musí být prováděny za důsledného dodržování bezpečnostních předpisů a podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (§15 zákon č. 309/2006 Sb.), a dodržení vyhlášky ČÚBP č. 324/90 Sb. Při provádění stavby budou dodrženy příslušné zákony a vyhlášky BOZP v platném znění. Obsluhu stavebních mechanismů smí provádět pouze proškolení pracovníci. Všechny elektrické spotřebiče a nástroje musí mít platné el. revize.
  - Všichni pracovníci pohybující se po staveništi musí používat předepsané ochranné prostředky.
- ORGÁNY DOZORU NAD BOZP
  - Zákon č. 124/2000 Sb., kterým se mění zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších předpisů,
  - Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce,
  - Zákon č. 253/2005 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o inspekci práce.
- POSKYTOVÁNÍ A POUŽÍVÁNÍ OSOBNÍCH OCHRANNÝCH PRACOVNÍCH POMŮCEK
  - ZP § 104,

- NV č. 495/2001 Sb. kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků, zásady přidělování.
- PRACOVNÍ ÚRAZY
- ZP § 105,
- NV č. 494/2001 Sb. způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu,
- Nemoci z povolání, NV č. 290/1995 Sb., Nemoci z povolání – platí vyhláška č. 342/1997, kterou se stanoví postup při uznávání nemocí z povolání a vydává seznam zdravotnických zařízení, která tyto nemoci uznávají. Poskytování první pomoci - § 133/1h ZP; prostředky první pomoci, ohlašovací povinnost.
- ROZSAH POTŘEBNÉ ZDRAVOTNÍ PÉČE A PODMÍNKY JEJÍHO POSKYTOVÁNÍ
- Závodní preventivní péče – zákon č. 20/66 o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů, a to ustanoveními §§ 2, 6, 9, 18a, 21, 35 a 40.
- V ZP se lékařskými prohlídkami ve vztahu k práci – a tedy závodní preventivní péče dotýkají se ustanovení příslušných paragrafů i např. vyhláška č. 145/1988 Sb., o Úmluvě o závodních zdravotních službách (č. 161).
- KATEGORIZACE RIZIK
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů;
- Vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli;
- NV č. 88/2004 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- Zákon č. 274/2003 Sb., kterým se mění některé zákony na úseku ochrany veřejného zdraví.
- ZÁKLADNÍ POŽADAVKY NA PRACOVISTĚ A PROVOZNÍ PROSTORY
- Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., bezpečnost práce a technických zařízení;
- NV č. 170/1997 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na strojní zařízení;
- NV č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí;
- NV č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí;
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.
- 
- VYHRAZENÁ TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ
- Jsou zařízení se zvýšenou mírou ohrožení zdraví a bezpečnosti osob a majetku, která podléhají doзору podle tohoto zákona.
- Vyhláška č. 553/90 Sb., kterou se mění a doplňuje vyhláška ČÚBP č. 20/79 Sb., kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti (vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 50/78 o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění vyhlášky č. 98/1982 Sb.).
- 
- PODMÍNKY OCHRANY ZDRAVÍ ZAMĚSTNANCŮ PŘI PRÁCI
- NV č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci (vláda nařizuje podle § 101, § 102 a § 103 Zákoníku práce).
-

- Výchozí a související předpisy
- -vnitřní legislativa organizace: směrnice, pracovní instrukce, místní provozní bezpečnostní předpisy, návody k obsluze zařízení a strojů, apod.,
- -umístění prostředků první pomoci, důležitá telefonní čísla,
- -elektrická zařízení, zaměstnanci seznámení ve smyslu § 3 vyhlášky č. 50/1978, ČSN 33 1600, ČSN 33 1610,
- -práce s elektrickým ručním nářadím, používání elektrických spotřebičů,
- -administrativní činnost, obsluha kancelářské techniky, používání kancelářského vybavení, obsluha zobrazovacích jednotek, apod.,
- -skladování, manipulační práce, zásady ergonomie, ČSN 26 9010, ČSN 26 9030,
- -NV č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravním prostředky,
- -Případně další související předpisy, např. používání ručního nářadí a pracovních pomůcek apod.,
- Povinnosti zajišťování požární ochrany podle zákona č. 237/2000 Sb., kterým se mění zákon č. 133/1985
- Sb., o požární ochraně (úplné znění zákona č. 91/1995), ve znění pozdějších předpisů,

### **G. PODMÍNKY PRO OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ:**

Samotná realizace opravy a stavebních úprav stávajícího objektu nepředstavuje významnou zátěž pro životní prostředí. Jedinou podstatnou zátěží okolí po dobu stavby bude provádění bouracích prací. Předpokládané trvání těchto prací bude podle klimatických podmínek asi tři týdny.

Tyto, i další práce budou prováděny výhradně v denních hodinách.

Na stavbě budou provedena taková opatření, aby nebyly překročeny hygienické imisní limity hluku a vibrací stanovená v Nařízení vlády č. 148/2006 Sb.

Podstatným problémem z hlediska dopadu na životní prostředí je likvidace materiálů vybouraných při provádění stavebních úprav objektu a při odstranění stávajícího objektu garáže.

Způsob nakládání s těmito odpadními materiály je popsán v následujícím textu:

### **Ekologická likvidace vybouraných stavebních materiálů:**

#### **Úvod:**

Překládaná zpráva řeší ekologickou problematiku provádění bouracích prací a likvidace odpadu vzniklého při stavebních úpravách stávajícího objektu.

Při rekognoskaci objektu nebyla vizuálně nalezena ohniska případné kontaminace a tudíž není nutné provedení doplňujících průzkumných a analytických prací k zjištění stupně kontaminace.

#### **Způsob likvidace vybouraného materiálu:**

##### *1. Přehled odpadů vzniklých při bouracích pracích:*

Odpad vzniklý při bourání bude odpovídat charakteru dlouhodobého užívání budovy a typu konstrukcí stavby.

Předběžně uvažované odpady dle Katalogu odpadů (Vyhl. č. 381/2001 Sb.)

Kat. č.	Název odpadu
17 01 01	beton
17 01 02	cihly
17 01 07	směsi betonu, cihel a keramických výrobků
17 02 01	dřevo
17 02 02	sklo
17 01 03	plasty
17 04 05	železo a ocel

V případě , že během stavebních prací budou objeveny konstrukce, materiály, popř. zeminy kontaminované ropnými nebo jinými chemickými látkami, bude zajištěna jejich bezodkladná a bezpečná likvidace odbornou firmou.

## 2. *Výběr skládky odpadu:*

Výběr bude proveden podle kategorie odpadu a s ohledem na výši finančních poplatků za uložení a dopravní vzdálenosti. Odpad určený k likvidaci na skládce bude odvezen na skládku komunálního odpadu.

Odpad určený k recyklaci bude odvezen do nejbližší sběrný surovin.

## 3. *Specifické likvidace odpadu:*

Neznečištěné dřevo bude nabídnuto ke spálení v domácnostech, nebo bude zažádáno o povolení k jeho spálení nebo jiná alternativa (výkup, recyklace).

Odřezky a zbytky papíru a lepenky budou nabídnuty k odkoupení Sběrnými surovinami. Želený šrot bude nabídnut k odkoupení Sběrným surovinám.

## 4. *Přípravné technické práce ve vazbě na ŽP:*

Vlastní technologický postup bouracích prací je dán technickými možnostmi a bude zpracován vybraným dodavatelem stavby.

Přípravné práce by měly připravit vnitřní prostory objektu k vlastním bouracím pracím.

## 5. *Zajištění hygienických aspektů:*

### - Prašnost:

K omezení prašnosti při bouracích pracích bude prováděno skrápění bouraných konstrukcí. Vozidla při výjezdu na veřejnou komunikaci budou řádně očištěna.

### - Hluk:

Vzhledem k blízkým vzdálenostem obytné zástavby je nutné přizpůsobit harmonogram prací s výrazným hlukem do denního režimu.

Během stavby je třeba učinit taková opatření, aby nebyly překročeny limity imisí hluku stanovené v nař. vlády č. 148/2006 Sb.

Pracovníci budou vybaveni předepsanými ochrannými pomůckami.

### - znečištění vody :

Výstavba nepředstavuje významnější nebezpečí pro kvalitu podzemních vod. Skladování látek nebezpečných vodám při realizaci stavby a shromažďování nebezpečných odpadů v průběhu výstavby se vzhledem k malé míře strojní mechanizace nepředpokládá, pokud ano, bude se provádět v souladu se stávajícími předpisy. Skladování těchto látek a odpadů mimo označené prostory bude příslušnými provozními předpisy přísně zakázáno. Vlivy provozu na jakost podzemních vod lze označit za nevýznamné, i přesto jsou pro eliminaci tohoto rizika v doporučeních této dokumentace navržena následující opatření: -zhotovitel doloží před zahájením stavby plán opatření pro případ havarijního úniku látek škodlivých vodám podle zákona o vodách, s jehož obsahem budou seznámeni všichni pracovníci stavby; v případě havárie bude nezbytné postupovat podle pokynů zpracovaných v havarijním plánu,

-na plochách zařízení staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám včetně zásob PHM pro stavební mechanismy; stavební mechanismy budou vybaveny dostatečným množstvím sanačních prostředků pro případnou likvidaci úniků ropných látek, V případě úniku ropných nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna, odvezena a uložena na lokalitě určené k těmto účelům.

- znečištění půdy :

Výstavba nevyžaduje trvalý zábor ZPF. Výstavba bude převážně realizována na plochách v kategorii zastavěná plocha a nádvoří, jiná a ostatní plocha. S realizací stavby nesouvisí žádný zábor PUPFL. Z hlediska stávajícího využití pozemků se nepředpokládá kontaminace těchto půd z hlediska staré ekologické zátěže. Omezení rizika kontaminace půd během výstavby bude eliminováno organizací výstavby a plněním opatření zhotovitelem výstavby tak, jak jsou tato doporučení formulována v kapitole znečištění vod. Obecně lze vyvodit závěr, že při respektování navržených doporučení je možné vliv na kontaminaci půd označit z hlediska velikosti vlivu jako malý, z hlediska významnosti jako málo významný. S odpady ze stavby a provozu bude nakládáno ze zákona 223/2015 Sb. o odpadech v platném znění.

#### 6. *Organizační zajištění při nakládání s odpady:*

Za technologický postup a vlastní průběh bourání ve vazbě na ŽP bude odpovídat určený pracovník – technický dozor, který bude koordinovat práce prováděcí firmy, manipulaci s odpadem a firmou zajišťující likvidaci (sklárky, atd.).

Tento pracovník bude mít určeného zástupce, který bude též znát všechny potřebné náležitosti.

Technický dozor bude zajišťovat veškerou evidenci a přepravu odpadů. Po ukončení likvidace odpadů bude zpracována evidence.

#### 7. *Přeprava odpadů:*

Bude prováděna v souladu se zákonem č. 111/1994 Sb. O silniční dopravě a vyhláškou Min. dopravy č. 187/1994, kterou se provádí zákon o silniční dopravě.

### **H. ÚDAJE O DODAVATELSKÝCH VZTAZÍCH:**

Stavba bude prováděna dodavatelsky na základě výběrového řízení vypsáno investorem.

V Praze, listopad 2023

Vypracoval: Pavel Kapička